



- (e) State Govt. may acquire land as per provisions of the Land Acquisition Act. 1894 on request made by the Company subject to the condition that such acquisition shall be limited to only 10% of total area of the project scope. The acquisition shall be carried out as per the existing policy of the department of Housing and Urban Development and by the their Land Acquisition Collector.
- (f) The State Govt. shall ensure that connectivity to power, roads, accessibility. Communication civic and other infrastructure upto project is provided within 240 days from the date the same is applied for to the concerned department/ agency/ authority/ local body fulfillment of various terms and conditions required in this regard at such rates/fee etc. which shall not be less favorable to them compared to similarly placed projects/ customers.
- (g) High-rise buildings beyond 45 mtrs. May be allowed subject to clearance from Air Safety Regulations, Fire Safety Norms and Traffic Movement.
- (h) Permission under the provisions of Punjab Mines and Mineral Act shall be allowed within the project area for the works pertaining to development of the project on payment of requisite charges.
- (i) Permission under Punjab State Tube well Act. 1954 to dig tube well in the project area for the requirement of the project shall be allowed.
- (j) The State Govt. shall extend the facility of Public transport system being run by any State Govt. agency to the project area. The state Govt. shall also allow them to operate their own public transport system within the project area and also for connecting the project area to the main Urban Centers nearest to the project area subject to the fulfillment of required terms and conditions in this regard.
- (k) The State Govt. shall not allow Polluting Industries in the periphery (upto 500 mtr. Form the project boundary) of the project area.

*J. Anand*

*[Signature]*  
Deputy Secretary  
to Govt. Punjab  
Deptt. of Housing & Urban Dev.



- (l) No State agency shall erect any barrier or create obstruction in various connectivity which shall be allowed to the project as per Clause (f) above except on the ground of major law and order problem or National Security considerations.
- (m) The State Govt. shall assist them in getting any other facility or requirement for the development of the project.
- (n) The relevant Building Bye Laws/ Regulations as laid down in Clause (a) above of the area shall be applicable except for : -
- (i) FAR, which shall be 1.5 for commercial, 2.00 for Residential flats and 1 for residential plots; and
  - (ii) Ground coverage, which shall be 50% for residential and 40% for commercial use.
6. In case the above company fails to comply with provisions of para 5 (i) and (ii) above, within the stipulated period, the concessions enumerated in para 5 (iii) above shall stand automatically withdrawn and the company shall have no claim or liability whatsoever on the State Government in this regard. The Government of Punjab shall be entitled to recover the cost of all reliefs/ concessions availed by the Company (as dues recoverable by the Government as arrears of land revenue) under Para 5 (iii) above in the event of failure on the part of the Company to fulfill its obligations under Para 5 (i) and (ii) above.

*Indupreet K.*

*H 372*  
Deputy Secretary  
to Govt. Punjab  
Deptt. of Housing & Urban Dev. .

50 Rs.



In witness whereof the company has cause its common seal to be affixed and the Government of Punjab both hereunto set their hand and seal on the day and year first above written.

Signed on behalf of:

**The State Government**

(Signatures)

*[Signature]*  
3/2/2006

(Name)

GURMIT SINGH

(Seal)

Deputy Secy. to  
Govt. Punjab  
Department of Housing &  
Urban Development

**The Company**

*[Signature]*

**WITNESS**

1. *[Signature]*  
Superintendent  
Punjab Civil Secretariat  
Chandigarh
2. *[Signature]*  
Superintendent  
Punjab Civil Secretariat  
Chandigarh

**WITNESS**

1. *[Signature]*  
IPS Sandhu,
2. 517-D/I, House Fed Complex  
New Anandpura.

*[Signature]*

See II

b. No 77 Chander Ena

ਪੰਜਾਬ ਸਹਿਰੀ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਅਤੇ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ ।

ਸੇਵਾ ਵਿਖੇ,

ਸ਼੍ਰੀਮ. ਕੰਟਰੀ ਕਲੋਨਾਇਜ਼ਰ ਪ੍ਰਾਈ: ਲਿਮ.

ਵੇਵ ਅਸਟੇਟ, ਸੈਕਟਰ-85,

ਰਾਏ ਪੁਰ ਰੋਡ, ਮੋਹਾਲੀ

ਨੰ: ਪੁੱਡਾ:ਮੈਗਾ/2014/ 2663

ਮਿਤੀ: 12/12/14

ਵਿਸਾ :- ਸੈਕਟਰ 85 ਅਤੇ 99 ਵਿਖੇ ਪ੍ਰਵਾਨਤ ਮੈਗਾ ਹਾਊਸਿੰਗ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦਾ ਸਪਲੀਮੈਂਟਰੀ ਐਗਰੀਮੈਂਟ ਕਰਨ ਬਾਰੇ ।

ਹਵਾਲਾ ਆਪਦਾ ਪੱਤਰ ਮਿਤੀ 17-11-2014.

ਉਪਰੋਕਤ ਹਵਾਲੇ ਅਧੀਨ ਪੱਤਰ ਸਬੰਧੀ ਸੈਕਟਰ 85 ਅਤੇ 99 , ਐਸ. ਏ. ਐਸ ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਪ੍ਰਵਾਨਤ ਮੈਗਾ ਹਾਊਸਿੰਗ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਅਧੀਨ ਵਧਾਏ ਗਏ 118.941 ਏਕੜ ਰਕਬੇ ਦਾ ਸਪਲੀਮੈਂਟਰੀ ਐਗਰੀਮੈਂਟ ਮਿਤੀ 09-11-2014 ਜੋ ਕਿ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਬਿਹਾਫ ਤੇ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸਾਸਕ, ਪੁੱਡਾ ਵਲੋਂ ਹਸਤਾਖਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ, ਦੀ ਇੱਕ ਮੂਲ ਕਾਪੀ ਆਪ ਨੂੰ ਇਸ ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਟਰਮਜ ਐਂਡ ਕੰਡੀਸ਼ਨਜ ਦੀ ਪੂਰਤੀ ਹਿੱਤ ਅਤੇ ਅਗਲੇਰੀ ਲੋੜੀਂਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਲਈ ਭੇਜੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ।

ਨੱਥੀ/ਉਪਰੋਕਤ ਅਨੁਸਾਰ ।

  
ਸੀਨੀਅਰ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ,  
ਪੁੱਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ

ਪਿ:ਅੰ:ਪੱ:ਨੰ: ਪੁੱਡਾ:ਮੈਗਾ/2014/

ਮਿਤੀ:

ਉਤਾਰਾ ਸਪਲੀਮੈਂਟਰੀ ਐਗਰੀਮੈਂਟ ਦੀ ਮੂਲ ਕਾਪੀ ਸਮੇਤ ਹੇਠ ਲਿਖਿਆਂ ਨੂੰ ਸੂਚਨਾ ਅਤੇ ਅਗਲੇਰੀ ਲੋੜੀਂਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਹਿੱਤ ਭੇਜਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ।

- 1/ ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ।
- 2/ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸਾਸਕ, ਗਮਾਡਾ , ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ ।
- 3/ ਮੁੱਖ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ, ਪੰਜਾਬ, ਪੁੱਡਾ ਭਵਨ, ਸੈਕਟਰ-62, ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ ।

ਨੱਥੀ/ਉਪਰੋਕਤ ਅਨੁਸਾਰ ।

  
ਸੀਨੀਅਰ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ,  
ਪੁੱਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ ।

ਪਿ:ਅੰ:ਪੰ:ਨੰ: ਪੁੱਡਾ:ਮੈਗਾ/2013/

ਮਿਤੀ:

ਉਤਾਰਾ ਸਪਲੀਮੈਂਟਰੀ ਐਗਰੀਮੈਂਟ ਦੀ ਕਾਪੀ ਸਮੇਤ ਹੇਠ ਲਿਖਿਆਂ ਨੂੰ ਸੂਚਨਾ ਅਤੇ ਅਗਲੇਰੀ ਲੋੜੀਂਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਹਿੱਤ ਭੇਜਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ।

- 1/ ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਇੰਡਸਟਰੀਜ਼ ਐਂਡ ਕਮਰਸ, ਉਦਯੋਗ ਭਵਨ, ਪੰਜਾਬ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ।
- 2/ ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੀ.ਡਬਲਯੂ.ਡੀ.(ਬੀ ਐਂਡ ਆਰ) ਪੰਜਾਬ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ।
- 3/ ਡਾਇਰੈਕਟਰ-ਕਮ-ਸਕੱਤਰ, ਉਦਯੋਗ ਤੇ ਕਮਰਸ, ਪੰਜਾਬ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ।
- 4/ ਚੇਅਰਮੈਨ, ਪੰਜਾਬ ਰਾਜ ਪਾਵਰ ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ ਲਿਮ: ਪਟਿਆਲਾ ।
- 5/ ਚੇਅਰਮੈਨ, ਪੰਜਾਬ ਪਲੂਸਟ ਕੰਟਰੋਲ ਬੋਰਡ, ਵਾਤਾਵਰਣ ਭਵਨ, ਨਾਭਾ ਰੋਡ, ਪਟਿਆਲਾ ।
- 6/ ਮੁੱਖ ਇੰਜੀਨੀਅਰ (ਡਰੇਨੇਜ), ਸਿੰਚਾਈ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ।
- 7/ ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਗਮਾਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ ।
- 8/ ਮੁੱਖ ਇੰਜੀਨੀਅਰ, ਗਮਾਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ ।
- 9/ ਮੁੱਖ ਲੇਖਾ ਅਫਸਰ, ਪੁੱਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ ।
- 10/ ਭੌ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਕੁਲੈਕਟਰ, ਗਮਾਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ ।

ਸੀਨੀਅਰ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ,  
ਪੁੱਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ ।

ਸੀ.ਸੀ.

ਪੀ.ਐਸ/ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਨੂੰ ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਪੁੱਡਾ ਜੀ ਦੀ ਸੂਚਨਾ ਹਿੱਤ ।